

Hipoteca HSBC Construye

Para construir tu casa en terreno propio, o comprarlo y construir.

Tasa de interés fija anual desde:

10.49%

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa y pagos fijos durante toda la vida del crédito.



Financiamos hasta el 100% del proyecto de obra.



Contarás con más recursos desde el inicio de la construcción.



En caso de incluir la compra del terreno, te financiamos hasta el **50% de su valor más el 100% de tu proyecto de obra.**

Durante la etapa de Construcción **sólo se pagarán intereses y accesorios.**



Las tasas de interés se asignan con base en el plazo y entre más bajo sea el plazo, **¡más baja es nuestra tasa de interés!** pudiendo llegar hasta **10.49%**



Sin comisión por apertura.
Sin gastos de administración mensual.

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Ingresos mayores de \$8,500 M.N.
- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Antigüedad mínima en el empleo actual:
 - Asalariado: 6 meses, nómina 1 mes
 - No Asalariado: 2 años de actividad
- ▶ Referencias crediticias satisfactorias

Documentación

- ▶ Solicitud de crédito
- ▶ Identificación oficial
- ▶ Comprobante de ingresos
- ▶ Comprobante de domicilio

Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual:
 - 10.49%** para plazo de 5 años
 - 10.74%** para plazo de 10 años
 - 10.99%** para plazos de 15 y 20 años

SIN comisión por apertura
SIN comisión por administración mensual
- ▶ SIN comisión por pago anticipado
Comisión por supervisión de obra \$2,500 M.N. (IVA incluido) por evento
- ▶ Plazos: 5, 10, 15 y 20 años
- ▶ Pagos por cada \$1000 de crédito:
 - \$21.49 para 5 años
 - \$13.63 para 10 años
 - \$11.36 para 15 años
 - \$10.32 para 20 años
- ▶ Financiamiento máximo sobre el valor de la vivienda:
 - Construcción: 100% del proyecto de obra sin que supere el 75% del valor proyectado del inmueble (terreno más la construcción).
 - Terreno + Construcción: 100% del proyecto de obra + 50% del valor del terreno sin que la suma de ambos supere el 75% del valor proyectado de la vivienda (proyecto + terreno).
 - Valor mínimo del proyecto de obra más el terreno: \$2,500,000 CDMX, Estado de México, Guadalajara, Querétaro y Monterrey; \$1,500,000 resto de la República.
- ▶ Seguros:
 - Vida⁽¹⁾, por el 100% del saldo insoluto, el pago de la prima irá reduciendo conforme el saldo del crédito.
 - Casa Habitación Colectivo⁽²⁾, con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito, el que resulte mayor.
 - Obra civil⁽²⁾, contra pérdidas, daños materiales y responsabilidad civil durante el periodo de la construcción.

Hipoteca HSBC Construye, echando el cimiento para echar raíces.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



Aquí

Síguenos en



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CAT Promedio "Hipoteca HSBC Construye" **11.7%**. Sin IVA. Informativo. Vigencia al 29 de febrero de 2024. Fecha de cálculo: 25 de septiembre de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) Seguro de Vida: Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V, Grupo Financiero HSBC. Es un derecho innegable del Cliente el poder contratar estos servicios o productos a través de HSBC o con un tercero independiente.

(2) Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo): Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V. Seguro de Obra Civil: Consulte coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Obra Civil en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V. Es un derecho innegable del cliente el poder contratar el seguro a través de HSBC o con un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx
HSBC y su logotipo son marcas registradas en México.