

Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC

¡Obtén la liquidez que deseas y mejora las condiciones de tu hipoteca actual al mismo tiempo!

Liquida tu crédito hipotecario contratado con otra Institución financiera y mejora tus condiciones de pago, adicional en caso de tener capacidad disponible, podrás obtener liquidez inmediata para cumplir con tus proyectos o cubrir alguna necesidad.

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual de **11.25%** durante la vida del crédito, para ambos financiamientos.



Esquema de pagos fijos durante la vigencia del crédito.



Liquidez inmediata de hasta por el **85%** del valor de tu vivienda.

Te ofrecemos los seguros que requieres para proteger tu patrimonio:



Un seguro de vida^{(1)**} que cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. El seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



Un Seguro de Casa Habitación Colectivo^{(2)**} con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual **11.25%**
- ▶ Sin gastos de aprobación
- ▶ Sin comisión por administración mensual
- ▶ Plazos desde 5 hasta 20 años
- ▶ Comisión por apertura: 1% intercambiable a tu elección por una comisión por Pago Anticipado del 2.5% + IVA⁽³⁾
- ▶ Pagos por cada \$1,000 M.N. de crédito:
\$21.87 para 5 años
\$13.92 para 10 años
\$11.52 para 15 años
\$10.49 para 20 años
- ▶ Monto máximo de financiamiento: la suma del crédito destinado para el pago de hipoteca + la suma del crédito destinada para el crédito de Liquidez= 85%
- ▶ Monto mínimo de financiamiento: \$200,000 M.N. para el pago de hipoteca y \$10,000 para liquidez
- ▶ Valor mínimo de la vivienda: \$350,000 M.N.

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



Aquí

Síguenos en



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Tasa de interés anual fija de 11.25% a un financiamiento del 85% sobre el valor del avalúo, a un plazo de 20 años.

CAT Promedio "Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC" **12.1%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 29 de febrero de 2024. Fecha de cálculo: 25 de septiembre de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

(2) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

(3) En caso de elegir la comisión por Pago Anticipado, ésta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del Pago Anticipado.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.