

## Aspectos a considerar para contratar un Crédito Hipotecario

Es importante que antes de elegir un Crédito Hipotecario, evalúes todas las opciones de créditos que tengas, y elijas la mejor.

A continuación te detallamos algunos puntos importantes y factores a considerar antes de elegir un Crédito Hipotecario

- **Tasa de interés:** Identificar si la tasa que te ofrecen para contratar tu crédito es fija, variable o mixta.
- **Plazo del crédito:** Establecer el tiempo durante el cual deseas manejar tu crédito, ya que en algunos esquemas, de acuerdo al tiempo en el que deseas pagar tu crédito, se fija la tasa de interés considerando el monto a financiar.
- **Costo Anual Total (CAT):** Considerar la tasa inicial de interés y cualquier otro interés que se pague al final del plazo del crédito. Siempre debe incluir el monto de los costos obligatorios que son agregados al crédito como la comisión por apertura del crédito, gastos de investigación, costo del avalúo y costos de los seguros incluidos.
- **Monto total a pagar:** Solicitar el monto total a pagar al término del crédito, incluyendo la tasa de interés, el capital prestado, comisiones y costos extras. Es importante comparar esquemas similares.
- **Tiempos forzosos:** Consultar las condiciones en que te ofrecen el crédito, ya que algunas instituciones proporcionan una tasa de interés obligando a un plazo forzoso. Terminando el plazo estipulado las condiciones del crédito y la tasa pueden variar.
- **Cálculo del interés:** El cálculo puede ser diario sobre el monto del crédito al final del día o anual, donde el interés es calculado y cargado al inicio del año sobre cantidades reembolsadas a lo largo del mismo. Es siempre más barato tener un préstamo donde el interés es calculado diariamente.
- **Comisiones:** Tener presente que existe el cobro de algunas comisiones como los avalúos, gastos notariales y de apertura de crédito, los cuales debes evaluar para que determines si tus fondos te permiten cubrirlos.
- **Cobertura de los seguros:** Conocer la cobertura de los seguros ofrecidos.

**No esperes más y contrata tu Crédito Hipotecario con HSBC**

## Aspectos a considerar para comprar una propiedad

El patrimonio es muy importante, por lo que te sugerimos considerar los siguientes puntos para realizar tu compra:

- Antes de que te comprometas a comprar una propiedad, evalúa tu presupuesto con la pre-aprobación del crédito y su monto.
- Considera todos los gastos y comisiones del crédito independientemente del enganche.
- Evalúa tus necesidades a mediano plazo.
- Procura que la ubicación del inmueble tenga cercanía con centros comerciales, escuelas, hospitales y avenidas principales y que cuente con los principales servicios públicos (agua, luz, pavimento, drenaje, etc.).
- Busca que la zona sea segura y observa los aspectos de tráfico y las actividades de las zonas cercanas.
- Realiza un recorrido completo por la propiedad para identificar desperfectos y revisa si los costos de reparación son elevados.
- Verifica que la propiedad no tenga gravámenes, adeudos, problemas de registro, sucesión para evitar retrasos en el trámite o que no permitan que se lleve a cabo la compra del inmueble.
- Si firmas un contrato de compra-venta, asegúrate de que cuenta con el tiempo suficiente para realizar los trámites y verifica los tiempos y formas de pago para evitar penalizaciones.