

► **Crédito Hipotecario HSBC**

Productos				
Producto	PAGO BAJO		PAGO FIJO	
Destino	Adquisición de vivienda (Aplican los programas de Infonavit y Fovissste)			
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual <sup>(1)</sup>	10.39%	10.69%	10.39%	10.69%
Factor de pago al millar	10 años \$ 12.59 15 años \$ 10.02 20 años \$ 8.84	10 años \$ 12.75 15 años \$ 10.20 20 años \$ 9.04	10 años \$ 13.43 15 años \$ 10.99 20 años \$ 9.91	10 años \$ 13.60 15 años \$ 11.17 20 años \$ 10.11
Incremento anual de pago Total <sup>(2)</sup>	1.77%		n/a	
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 75%	Hasta 90%	Hasta 75%	Hasta 90%

► **Crédito Hipotecario HSBC pago de hipoteca**

Productos		
Producto	PAGO BAJO	PAGO FIJO
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual <sup>(1)</sup>	9.50%	
Factor de pago al millar	10 años \$ 12.11 15 años \$ 9.50 20 años \$ 8.28	10 años \$ 12.94 15 años \$ 10.44 20 años \$ 9.32
Incremento anual de pago Total <sup>(2)</sup>	1.77%	n/a
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 85%	

Condiciones Generales Crédito Hipotecario HSBC para Adquisición y Pago de Hipoteca	
Tipo de Solicitante	Asalariado y No Asalariado
Plazo (años)	10, 15 y 20
Capacidad de Pago <sup>(4)</sup>	Del 40% al 50%
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000
Financiamiento Mínimo	\$200,000 \$100,000 para Cofinavit y Alia2 Plus
Financiamiento Máximo	\$10,000,000
Ingresos mínimos requeridos	\$10,000 Acreditado \$5,000 Coacreditado

Costos y Comisiones de Adquisición y Pago de Hipoteca	
Comisión por Apertura	0%
Comisión por Administración	Adquisición de vivienda: \$399 + IVA

	Pago de Hipoteca: 300 + IVA (periodicidad mensual)
Gastos de Investigación	Adquisición de vivienda: \$560 + IVA (periodicidad única al momento de iniciar la formalización) Pago de Hipoteca: 0%
Pagos anticipados o adelantados	Sin penalización
Comisión por gastos de cobranza	\$450 + IVA (por evento, cuando la amortización no se realice dentro de la fecha de pago)

<b>Gastos Inherentes a la contratación</b>	
Avalúo <sup>(5)</sup>	En función al valor de la vivienda (periodicidad única al momento de tramitar el avalúo) Para Pago de Hipoteca el avalúo será reembolsado posterior a la firma del contrato
Gastos y Honorarios Notariales	Del 7% al 9% aproximadamente

En caso de que el Cliente elija realizar la contratación de los Seguros a través de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC con HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC para el Seguro de Vida (incluye cobertura por desempleo) y con AXA Seguros S.A. de C.V. para el Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo), los costos que aplican son los que se muestran a continuación.

<b>Seguros <sup>(6)</sup></b>	
Seguro de Vida con cobertura de Desempleo	0.255 al millar sobre el importe original financiado (para No Asalariados aplica la cobertura de Invalidez Temporal Total)
Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo)	Inmueble en Zona de Bajo Riesgo: 0.2850 (IVA incluido) Inmueble en Zona de Alto Riesgo: 0.5100 (IVA incluido) al millar sobre el valor de construcción del inmueble

<sup>(1)</sup> La tasa de interés será determinada por el enganche que el cliente aporte.

<sup>(2)</sup> El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

<sup>(3)</sup> El financiamiento de HSBC será igual al Valor de la Operación o del inmueble, multiplicado por el porcentaje máximo de financiamiento, o en base de la capacidad de pago, el que resulte menor, y será sujeto al resultado de la revisión del historial crediticio.

Para los esquemas Cofinanciados, adicional se debe considerar el crédito que otorgue el Infonavit al Trabajador bajo el programa de Cofinavit, sin rebasar el 95%, o el 100% para el caso de Fovissste bajo el programa Alia2 Plus, sobre el valor de la vivienda o de la operación según corresponda entre ambos créditos.

En caso de No Asalariado y comprobar ingresos con Estados de Cuenta, el financiamiento máximo con base en el valor de la vivienda será hasta el 80%.

<sup>(4)</sup> Este porcentaje considera las deudas contraídas al momento de la evaluación más la mensualidad del crédito pretendido por el cliente y será sujeto al resultado de la revisión del historial crediticio.

<sup>(5)</sup> Consulte los precios en el tabulador de avalúos que se encuentra en la sección "Condiciones Aplicables a todos los Destinos" de este documento.

El avalúo deberá ser pagado por el Cliente y se reembolsará a la cuenta del cliente relacionada al crédito, posterior a la firma del contrato.

<sup>(6)</sup> Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

**CAT Promedio Ponderado "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo"** para clientes de Mercado Abierto **11.8%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

**CAT Promedio Ponderado** "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo" para clientes de Mercado Abierto **11.9%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

Requisitos de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx). Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso.

► **Hipoteca Más HSBC: Más liquidez. Más tranquilidad.**

Términos y Condiciones	
Descripción	Tasa y pago fijo durante toda la vida del crédito.
Destino	Pago de Hipoteca para mejorar las condiciones de su crédito actual y en caso de contar con capacidad obtener Liquidez.
Tipo de solicitante	Asalariado y No Asalariado
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual	10.80%
Factor de pago al millar	10 años \$13.66 15 años \$11.24 20 años \$10.19
Plazo (años)	10, 15 y 20
Capacidad de Pago <sup>(1)</sup>	Del 40% al 50%
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(2)</sup>	Para el crédito de pago de hipoteca: 85% Para el crédito de liquidez : 20%
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000
Financiamiento Mínimo	\$200,000 para el pago de hipoteca \$10,000 para el de liquidez
Financiamiento Máximo	\$10,000,000
Ingresos mínimos requeridos	\$10,000 Acreditado \$5,000 Coacreditado

Costos y Comisiones	
Comisión por Apertura <sup>(3)</sup>	1% (periodicidad única al momento de la contratación)
Gastos de Investigación	\$500 (IVA incluido) (periodicidad única al momento de iniciar la formalización)
Pagos anticipados o adelantados	Sin penalización
Avalúo <sup>(4)</sup>	En función al valor de la vivienda (periodicidad única al momento de tramitar el avalúo)
Comisión por gastos de cobranza	\$450 + IVA (por evento, cuando la amortización no se realice dentro de la fecha de pago)
Gastos y Honorarios Notariales	Del 7% al 9% aproximadamente

En caso de que el Cliente elija realizar la contratación de los Seguros a través de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC con HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC para el Seguro de Vida (incluye cobertura por desempleo) y con AXA Seguros S.A. de C.V. para el Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo), los costos que aplican son los que se muestran a continuación.

<b>Seguros <sup>(5)</sup></b>	
Seguro de Vida con cobertura de Desempleo	0.255 al millar sobre el importe original financiado (para No Asalariados aplica la cobertura de Invalidez Temporal Total)
Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo)	Inmueble en Zona de Bajo Riesgo: 0.2850 (IVA incluido) Inmueble en Zona de Alto Riesgo: 0.5100 (IVA incluido) al millar sobre el valor de construcción del inmueble

(1) Este porcentaje considera las deudas contraídas al momento de la evaluación más la mensualidad del crédito pretendido por el cliente y será sujeto al resultado de la revisión del historial crediticio.

(2) El financiamiento de HSBC será igual al Valor de la Operación (que incluye la parte destinada para el Pago de la hipoteca y la parte destinada para Liquidez), del inmueble multiplicado por el porcentaje máximo de financiamiento, o en base de la capacidad de pago, el que resulte menor y será sujeto al resultado de la revisión del historial crediticio.

La parte del crédito destinada para la liquidez será el 20% sobre el valor de la vivienda o la capacidad de pago, el que resulte menor.

En caso de No Asalariado y comprobar ingresos con Estados de Cuenta, el financiamiento máximo con base en el valor de la vivienda será hasta 80%.

(3) Se cobrará el % descrito en la tabla por la sección del crédito destinada para el pago de la hipoteca y por la sección del crédito destinada para el crédito de liquidez.

(4) Consulte los precios en el tabulador de avalúos que se encuentra en la sección "Condiciones Aplicables a todos los Destinos" de este documento.

(5) Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

**CAT Promedio Ponderado** "Crédito Hipotecario Hipoteca Más HSBC: Más liquidez. Más tranquilidad "

**12.8%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

Requisitos de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx). Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso.

## ► Liquidez

<b>Términos y Condiciones</b>			
Destino	Destino de tasa y pago fijo durante toda la vida del crédito, para obtener liquidez.		
Tipo de solicitante	Asalariado y No Asalariado		
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual <sup>(1)</sup>	12.5%	13.0%	13.5%
Factor de pago al millar	5 años \$ 22.50 10 años \$ 14.64 15 años \$ 12.33	5 años \$ 22.75 10 años \$ 14.93 15 años \$ 12.65	5 años \$ 23.01 10 años \$ 15.23 15 años \$ 12.98
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 40%	Hasta 60%	Hasta 70%
Plazo (años)	5,10 y 15		
Valor mínimo de la vivienda	\$500,000		
Financiamiento Mínimo	\$200,000		
Financiamiento Máximo	\$3,000,000		
Ingresos mínimos requeridos	\$10,000 Acreditado \$5,000 Coacreditado		

Costos y Comisiones	
Comisión por Apertura	1.5% (periodicidad única al momento de la contratación)
Gastos de Investigación	\$500 (IVA incluido) (periodicidad única al momento de iniciar la formalización)
Pagos anticipados o adelantados	Sin penalización
Comisión por gastos de cobranza	\$450 + IVA (por evento, cuando la amortización no se realice dentro de la fecha de pago)

Gastos Inherentes a la contratación	
Avalúo <sup>(2)</sup>	En función al valor de la vivienda (periodicidad única al momento de tramitar el avalúo)
Gastos y Honorarios Notariales	Del 7% al 9% aproximadamente

En caso de que el Cliente elija realizar la contratación de los Seguros a través de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC con HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC para el Seguro de Vida (incluye cobertura por desempleo) y con AXA Seguros S.A. de C.V. para el Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo), los costos que aplican son los que se muestran a continuación.

Seguros <sup>(3)</sup>	
Seguro de Vida con cobertura de Desempleo	0.255 al millar sobre el importe original financiado (para No Asalariados aplica la cobertura de Invalidez Temporal Total)
Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo)	Inmueble en Zona de Bajo Riesgo: 0.2850 (IVA incluido) Inmueble en Zona de Alto Riesgo: 0.5100 (IVA incluido) al millar sobre el valor de construcción del inmueble

<sup>(1)</sup> Este porcentaje considera las deudas contraídas al momento de la evaluación más la mensualidad del crédito pretendido por el cliente y será sujeto al resultado de la revisión del historial crediticio.

<sup>(2)</sup> Consulte los precios en el tabulador de avalúos que se encuentra en la sección "Condiciones Aplicables a todos los Destinos" de la Ley de Transparencia.

<sup>(3)</sup> Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

**CAT Promedio Ponderado "Crédito Hipotecario Liquidez" 14.7%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

Requisitos de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx). Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso.

### ► **Crédito Hipotecario HSBC PREMIER**

Productos				
Producto	PAGO BAJO			
Destino	Adquisición de vivienda (Aplican los programas de Infonavit y Fovissste)			
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual <sup>(1)</sup>	9.39%	9.39%	9.69%	10.09%
Factor de pago al millar	5 años \$ 20.29 10 años \$ 12.05	15 años \$ 9.43 20 años \$ 8.21	15 años \$ 9.61 20 años \$ 8.40	15 años \$ 9.84 20 años \$ 8.65
Plazo (años)	5 y 10	15 y 20		
Incremento anual de pago Total <sup>(2)</sup>	1.77%			

Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 90%	Hasta 65%	Hasta 75%	Hasta 90%
Producto	<b>PAGO FIJO</b>			
Destino	Adquisición de vivienda (Aplican los programas de Fonavi y Fovissste)			
Tasa Ordinaria Anual de Interés <sup>(1)</sup>	9.39%	9.39%	9.69%	10.09%
Factor de pago al millar	5 años \$ 20.95 10 años \$ 12.88	15 años \$ 10.38 20 años \$ 9.25	15 años \$ 10.56 20 años \$ 9.45	15 años \$ 10.08 20 años \$ 9.71
Plazo (años)	5 y 10	15 y 20		
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 90%	Hasta 65%	Hasta 75%	Hasta 90%

► **Crédito Hipotecario HSBC PREMIER Pago de Hipoteca**

<b>Productos</b>		
Producto	PAGO BAJO	PAGO FIJO
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual <sup>(1)</sup>	9.50%	
Factor de pago al millar	5 años \$ 20.34 10 años \$ 12.11 15 años \$ 9.50 20 años \$ 8.28	5 años \$ 21.00 10 años \$ 12.94 15 años \$ 10.44 20 años \$ 9.32
Plazo (años)	5,10,15 y 20	5,10,15 y 20
Incremento anual de pago Total <sup>(2)</sup>	1.77%	n/a
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 85%	Hasta 85%

<b>Condiciones Generales de Adquisición y Pago de Hipoteca Premier</b>	
Tipo de Solicitante	Asalariado y No Asalariado PREMIER
Capacidad de Pago <sup>(4)</sup>	Del 40% al 50%
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000
Financiamiento Mínimo	\$200,000 \$100,000 para Cofinavit y Alia2 Plus
Financiamiento Máximo	\$10,000,000
Ingresos mínimos requeridos	\$10,000 Acreditado \$5,000 Coacreditado

<b>Costos y Comisiones de Adquisición y Pago de Hipoteca Premier</b>	
Comisión por Apertura	0%
Comisión por Administración	Adquisición de vivienda: \$399 + IVA Pago de Hipoteca: 250 + IVA (periodicidad mensual)
Gastos de Investigación	Adquisición de vivienda: \$560 + IVA (periodicidad única al momento de iniciar la formalización) Pago de Hipoteca: 0%
Pagos anticipados o adelantados	Sin penalización

Comisión por gastos de cobranza	\$450 + IVA (por evento, cuando la amortización no se realice dentro de la fecha de pago)
---------------------------------	--

Gastos Inherentes a la contratación de Adquisición y Pago de Hipoteca Premier	
Avalúo <sup>(5)</sup>	En función al valor de la vivienda (periodicidad única al momento de tramitar el avalúo) Para Pago de Hipoteca el avalúo será reembolsado posterior a la firma del contrato
Gastos y Honorarios Notariales	Del 7% al 9% aproximadamente

En caso de que el Cliente elija realizar la contratación de los Seguros a través de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC con HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC para el Seguro de Vida (incluye cobertura por desempleo) y con AXA Seguros S.A. de C.V. para el Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo), los costos que aplican son los que se muestran a continuación.

Seguros <sup>(6)</sup>	
Seguro de Vida con cobertura de Desempleo	0.255 al millar sobre el importe original financiado (para No Asalariados aplica la cobertura de Invalidez Temporal Total)
Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo)	Inmueble en Zona de Bajo Riesgo: 0.2850 (IVA incluido) Inmueble en Zona de Alto Riesgo: 0.5100 (IVA incluido) al millar sobre el valor de construcción del inmueble

<sup>(1)</sup> La tasa de interés será determinada por el enganche que el cliente aporte.

<sup>(2)</sup> El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

<sup>(3)</sup> Se deberá hacer una validación sobre el valor de la vivienda para determinar el financiamiento de HSBC, el cual será igual al Valor de la Operación o del inmueble, multiplicado por el porcentaje máximo de financiamiento, o en base de la capacidad de pago, el que resulte menor y será sujeto al resultado de la revisión del historial crediticio

Para los esquemas Cofinanciados, adicional se debe considerar el crédito que otorgue el Infonavit al Trabajador bajo el programa de Cofinavit, sin rebasar el 95%, o el 100% para el caso de Fovissste bajo el programa Alia2 Plus, sobre el valor de la vivienda o de la operación según corresponda entre ambos créditos.

En caso de No Asalariado y comprobar ingresos con Estados de Cuenta, el financiamiento máximo con base en el valor de la vivienda será hasta 80%.

<sup>(4)</sup> Este porcentaje considera las deudas contraídas al momento de la evaluación más la mensualidad del crédito pretendido.

<sup>(5)</sup> Consulte los precios en el tabulador de avalúos que se encuentra en la sección "Condiciones Aplicables a todos los Destinos" de este documento.

Para el destino de Pago de Hipoteca, el avalúo deberá ser pagado por el Cliente y se reembolsará a la cuenta del cliente relacionada al crédito, posterior a la firma del contrato.

<sup>(6)</sup> Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

**CAT Promedio Ponderado "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo" para clientes Premier 10.2%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

**CAT Promedio Ponderado "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo" para clientes Premier 10.1%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

► **Crédito Hipotecario HSBC ADVANCE**

<b>Productos</b>				
Producto	<b>PAGO BAJO</b>		<b>PAGO FIJO</b>	
Destino	Adquisición de vivienda (Aplican los programas de Infonavit y Fovissste)			
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual <sup>(1)</sup>	10.09%	10.39%	10.09%	10.39%
Factor de pago al millar	10 años \$ 12.42 15 años \$ 9.84 20 años \$ 8.65	10 años \$ 12.59 15 años \$ 10.02 20 años \$ 8.84	10 años \$ 13.26 15 años \$ 10.80 20 años \$ 9.71	10 años \$ 13.43 15 años \$ 10.99 20 años \$ 9.91
Incremento anual de pago Total <sup>(2)</sup>	1.77%		n/a	
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 75%	Hasta 90%	Hasta 75%	Hasta 90%

► **Crédito Hipotecario HSBC ADVANCE pago de hipoteca**

<b>Productos</b>		
Producto	<b>PAGO BAJO</b>	<b>PAGO FIJO</b>
Destino	Pago de Hipoteca	
Tasa de interés Ordinaria Fija Anual <sup>(1)</sup>	9.50%	
Factor de pago al millar	10 años \$ 12.11 15 años \$ 9.50 20 años \$ 8.28	10 años \$ 12.94 15 años \$ 10.44 20 años \$ 9.32
Incremento anual de pago Total <sup>(2)</sup>	1.77%	n/a
Porcentaje máximo de Financiamiento <sup>(3)</sup>	Hasta 85%	

<b>Condiciones Generales de Adquisición y Pago de Hipoteca Advance</b>	
Tipo de Solicitante	Asalariado y No Asalariado ADVANCE
Plazo (años)	10, 15 y 20
Capacidad de Pago <sup>(4)</sup>	Del 40% al 50%
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000
Financiamiento Mínimo	\$200,000 \$100,000 para Cofinavit y Alia2 Plus
Financiamiento Máximo	\$10,000,000
Ingresos mínimos requeridos	\$10,000 Acreditado \$5,000 Coacreditado

<b>Costos y Comisiones de Adquisición y Pago de Hipoteca Advance</b>	
Comisión por Apertura	0%
Comisión por Administración	Adquisición de vivienda: \$399 + IVA Pago de Hipoteca: 300 + IVA (periodicidad mensual)



Gastos de Investigación	Adquisición de vivienda: \$560 + IVA (periodicidad única al momento de iniciar la formalización) Pago de Hipoteca: 0%
Pagos anticipados o adelantados	Sin penalización
Comisión por gastos de cobranza	\$450 + IVA (por evento, cuando la amortización no se realice dentro de la fecha de pago)

### Gastos Inherentes a la contratación de Adquisición y Pago de Hipoteca Advance

Avalúo <sup>(5)</sup>	En función al valor de la vivienda (periodicidad única al momento de tramitar el avalúo) Para Pago de Hipoteca el avalúo será reembolsado posterior a la firma del contrato
Gastos y Honorarios Notariales	Del 7% al 9% aproximadamente

En caso de que el Cliente elija realizar la contratación de los Seguros a través de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC con HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC para el Seguro de Vida (incluye cobertura por desempleo) y con AXA Seguros S.A. de C.V. para el Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo), los costos que aplican son los que se muestran a continuación.

### Seguros <sup>(6)</sup>

Seguro de Vida con cobertura de Desempleo	0.255 al millar sobre el importe original financiado (para No Asalariados aplica la cobertura de Invalidez Temporal Total)
Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo)	Inmueble en Zona de Bajo Riesgo: 0.2850 (IVA incluido) Inmueble en Zona de Alto Riesgo: 0.5100 (IVA incluido) al millar sobre el valor de construcción del inmueble

<sup>(1)</sup> La tasa de interés será determinada por el enganche que el cliente aporte.

<sup>(2)</sup> El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

<sup>(3)</sup> Se deberá hacer una validación sobre el valor de la vivienda para determinar el financiamiento de HSBC, el cual será igual al Valor de la Operación o del inmueble, multiplicado por el porcentaje máximo de financiamiento, o en base de la capacidad de pago, el que resulte menor y será sujeto al resultado de la revisión del historial crediticio.

Para los esquemas Cofinanciados, adicional se debe considerar el crédito que otorgue el Infonavit al Trabajador bajo el programa de Cofinavit, sin rebasar el 95%, o el 100% para el caso de Fovissste bajo el programa Alia2 Plus, sobre el valor de la vivienda o de la operación según corresponda entre ambos créditos.

En caso de No Asalariado y comprobar ingresos con Estados de Cuenta, el financiamiento máximo con base en el valor de la vivienda será hasta 80%

<sup>(4)</sup> Este porcentaje considera las deudas contraídas al momento de la evaluación más la mensualidad del crédito pretendido.

<sup>(5)</sup> Consulte los precios en el tabulador de avalúos que se encuentra en la sección "Condiciones Aplicables a todos los Destinos" de este documento.

El avalúo deberá ser pagado por el Cliente y se reembolsará a la cuenta del cliente relacionada al crédito, posterior a la firma del contrato.

<sup>(6)</sup> Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

**CAT Promedio Ponderado** "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo" para clientes Advance **11.6%**  
Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

**CAT Promedio Ponderado** "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo" para clientes Advance **11.5%**  
Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2017. Fecha de cálculo: 01 de junio de 2017.

Requisitos de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx). Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso.

## **RIESGOS INHERENTES AL CRÉDITO**

- \* Incumplir sus obligaciones le puede generar comisiones.
- \* Contratar créditos que excedan su capacidad de pago afecta su historial crediticio.
- \* El obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera.