

Crédito Hipotecario HSBC

¡Compra tu casa o departamento sin condiciones adicionales!

Obtén el financiamiento que necesitas para adquirir un inmueble de uso habitacional nuevo o usado. Además, puedes incluir los beneficios de los programas del INFONAVIT bajo los esquemas de Pago Bajo o Pago Fijo.

Pago Bajo

Este esquema presenta pagos iniciales bajos con un incremento anual de 1.90%⁽¹⁾ en el pago, con lo cual puedes acceder a una línea de crédito mayor y la tasa permanece fija durante toda la vida del crédito.

Pago Fijo

Te ofrecemos certidumbre y tranquilidad con este esquema, ya que el monto de las mensualidades siempre será el mismo.

¿Qué beneficios te ofrece?



La tasa de interés anual es fija y se asigna con base en el plazo seleccionado. Entre más bajo sea el plazo, **¡más baja es nuestra tasa de interés, pudiendo llegar hasta 9.20%!**



Financiamiento hasta 90% sobre el valor de la vivienda que puede llegar hasta el 100% sumando beneficios de los programas de INFONAVIT⁽²⁾



El seguro de vida^{(3)**} cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



El seguro de Casa Habitación Colectivo^{(4)**} cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



Financiamos los gastos de escrituración (en función de la capacidad de pago del cliente).

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual
 - De **9.20% a 10.25%** para plazo de 5 años
 - De **9.45% a 10.50%** para plazo de 10 años
 - De **9.70% a 10.75%** para plazos de 15 y 20 años
- ▶ Sin gastos de aprobación
- ▶ Sin comisión por prepago
- ▶ Plazos de 5, 10, 15 y 20 años
- ▶ Comisión por apertura:
 - 1% y 0.5% con esquemas cofinanciados y nóminas
- ▶ Comisión por administración mensual:
 - \$250 M.N. + IVA
- ▶ Pagos por cada \$1,000 M.N. de crédito:
 - Pago Bajo
 - \$20.15 a \$20.66 para 5 años
 - \$12.02 a \$12.58 para 10 años
 - \$ 9.54 a \$10.16 para 15 años
 - \$ 8.33 a \$ 9.01 para 20 años
 - Pago Fijo
 - \$20.86 a \$21.37 para 5 años
 - \$12.91 a \$13.49 para 10 años
 - \$10.56 a \$11.21 para 15 años
 - \$ 9.45 a \$10.15 para 20 años
- ▶ Financiamiento máximo del 90% sobre el valor de la vivienda
- ▶ Monto de financiamiento: mínimo \$200,000 M.N. y máximo \$10,000,000 M.N.
- ▶ Valor mínimo de la vivienda: \$350,000 M.N.

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o acude a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



Aquí

Síguenos en



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Tasa de interés anual fija de 9.70% a un financiamiento del 85% sobre el valor del avalúo, a un plazo de 20 años.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo" **10.5%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de octubre de 2022. Fecha de cálculo 01 de mayo de 2022. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo" **10.5%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de octubre de 2022. Fecha de cálculo 01 de mayo de 2022. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

(2) En caso de que el crédito de HSBC se complemente con un programa de INFONAVIT (Apoyo Infonavit y Cofinavit), deberá cumplir con los requisitos establecidos por este organismo para cada programa.

(3) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V, Grupo Financiero HSBC.

(4) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.