

# Crédito Hipotecario HSBC

## ¡Compra tu casa o departamento sin condiciones adicionales!

Obtén el financiamiento que necesitas para adquirir un inmueble de uso habitacional nuevo o usado. Además, puedes incluir los beneficios de los programas del INFONAVIT bajo los esquemas de Pago Bajo o Pago Fijo.

### Pago Bajo

Este esquema presenta pagos iniciales bajos con un incremento anual de 1.90%<sup>(1)</sup> en el pago, con lo cual puedes acceder a una línea de crédito mayor y la tasa permanece fija durante toda la vida del crédito.

### Pago Fijo

Te ofrecemos certidumbre y tranquilidad con este esquema, ya que el monto de las mensualidades siempre será el mismo.

## Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos desde \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

## ¿Qué beneficios te ofrece?



Al contratar tu hipoteca HSBC adicionando los programas de INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT y COFINAVIT)<sup>(2)</sup>, obtén tasas desde **9.95% a plazo de hasta 25 años** y con un financiamiento de hasta el **97%** del valor de tu vivienda.



El **seguro de Vida**<sup>(3)\*\*</sup> cubre el **100% del saldo insoluto** en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una **cobertura por desempleo hasta por 6 meses**. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



El **seguro de Casa Habitación Colectivo**<sup>(4)\*\*</sup> cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



**Financiamos los gastos de escrituración** (en función de la capacidad de pago del cliente).

Aforo máximo	Hasta 97% Con programas INFONAVIT (COFINAVIT y Apoyo INFONAVIT)	Hasta 90% Sin programas INFONAVIT (COFINAVIT y Apoyo INFONAVIT)																																	
Plazo del crédito	5, 10, 15, 20 y 25 años	5, 10, 15 y 20 años																																	
Tasas de interés	9.95% para 5 años 10.20% para 10 años 10.45% para 15, 20 y 25 años	De 10.60% a 11.75% para 5 años De 10.85% a 12.00% para 10 años De 11.10% a 12.25% para 15 y 20 años																																	
Factor de Pago <sup>(5)</sup>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>PAGO FIJO:</th> <th>PAGO BAJO:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 años:</td> <td>\$21.22</td> <td>\$20.51</td> </tr> <tr> <td>10 años:</td> <td>\$13.33</td> <td>\$12.42</td> </tr> <tr> <td>15 años:</td> <td>\$11.02</td> <td>\$ 9.98</td> </tr> <tr> <td>20 años:</td> <td>\$ 9.95</td> <td>\$ 8.80</td> </tr> <tr> <td>25 años:</td> <td>\$ 9.41</td> <td>\$ 8.76</td> </tr> </tbody> </table>		PAGO FIJO:	PAGO BAJO:	5 años:	\$21.22	\$20.51	10 años:	\$13.33	\$12.42	15 años:	\$11.02	\$ 9.98	20 años:	\$ 9.95	\$ 8.80	25 años:	\$ 9.41	\$ 8.76	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>PAGO FIJO:</th> <th>PAGO BAJO:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 años:</td> <td>De \$21.54 a \$22.12</td> <td>De \$20.83 a \$21.39</td> </tr> <tr> <td>10 años:</td> <td>De \$13.69 a \$14.35</td> <td>De \$12.77 a \$13.41</td> </tr> <tr> <td>15 años:</td> <td>De \$11.43 a \$12.16</td> <td>De \$10.37 a \$11.08</td> </tr> <tr> <td>20 años:</td> <td>De \$10.39 a \$11.19</td> <td>De \$ 9.31 a \$10.26</td> </tr> </tbody> </table>		PAGO FIJO:	PAGO BAJO:	5 años:	De \$21.54 a \$22.12	De \$20.83 a \$21.39	10 años:	De \$13.69 a \$14.35	De \$12.77 a \$13.41	15 años:	De \$11.43 a \$12.16	De \$10.37 a \$11.08	20 años:	De \$10.39 a \$11.19	De \$ 9.31 a \$10.26
	PAGO FIJO:	PAGO BAJO:																																	
5 años:	\$21.22	\$20.51																																	
10 años:	\$13.33	\$12.42																																	
15 años:	\$11.02	\$ 9.98																																	
20 años:	\$ 9.95	\$ 8.80																																	
25 años:	\$ 9.41	\$ 8.76																																	
	PAGO FIJO:	PAGO BAJO:																																	
5 años:	De \$21.54 a \$22.12	De \$20.83 a \$21.39																																	
10 años:	De \$13.69 a \$14.35	De \$12.77 a \$13.41																																	
15 años:	De \$11.43 a \$12.16	De \$10.37 a \$11.08																																	
20 años:	De \$10.39 a \$11.19	De \$ 9.31 a \$10.26																																	
Comisión por contratación de crédito <sup>(6)</sup>	0.5% intercambiable a tu elección por una penalización por pago anticipado de crédito parcial o total del 2.5% + IVA	1% intercambiable a tu elección por una penalización por pago anticipado de crédito parcial o total del 2.5% + IVA																																	
Comisión por administración (mensual)	\$0	\$250 + IVA																																	
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000 M.N.																																		
Monto mínimo de financiamiento	Mínimo \$200,000 M.N.																																		

# Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Síguenos en    



## Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

**CAT Promedio** "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo" **12.4%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto de 2025. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

**CAT Promedio** "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo" **12.3%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto de 2025. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

1) El monto de la amortización (capital e interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

2) En caso de que el crédito de HSBC se complemente con un programa de INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT y COFINAVIT), deberá cumplir con los requisitos establecidos por este organismo para cada programa.

3) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

4) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

5) **El cliente podrá elegir entre la comisión por contratación de crédito y la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total en caso de elegir la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total, esta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del pago anticipado.**

\*\*Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)  
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.