

Crédito Hipotecario HSBC

¡Compra tu casa o departamento sin condiciones adicionales!

Obtén el financiamiento que necesitas para adquirir un inmueble de uso habitacional nuevo o usado. Además, puedes incluir los beneficios de los programas del INFONAVIT bajo los esquemas de Pago Bajo o Pago Fijo.

Pago Bajo

Este esquema presenta pagos iniciales bajos con un incremento anual de 1.90%⁽¹⁾ en el pago, con lo cual puedes acceder a una línea de crédito mayor y la tasa permanece fija durante toda la vida del crédito.

Pago Fijo

Te ofrecemos certidumbre y tranquilidad con este esquema, ya que el monto de las mensualidades siempre será el mismo.

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual a 20 años de 10.38%, adicionando los programas de INFONAVIT⁽²⁾ con un financiamiento máximo del 97%. Adicional, entre más bajo sea el plazo, **¡más baja es nuestra tasa de interés!, pudiendo llegar hasta 9.88%**

- ▶ Sin comisión por administración mensual

Te ofrecemos los seguros que requieres para proteger tu patrimonio:



El seguro de vida^{(3)**} cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



El seguro de Casa Habitación Colectivo^{(4)**} cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



Financiamos los gastos de escrituración (en función de la capacidad de pago del cliente).

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Para la oferta Premier

Criterios de Elegibilidad Premier

- ▶ Crédito Hipotecario \geq \$2,000,000 M.N. o
- ▶ Portafolio de ahorro o inversión en HSBC de \$750,000 M.N. o
- ▶ Nómina HSBC de \$60,000 M.N. netos o
- ▶ Nómina externa de \$70,000 M.N. netos o
- ▶ Depósitos recurrentes en HSBC de \$120,000 M.N.

Basta que se cumpla con cualquiera de los criterios para acceder a las condiciones Premier, las cuales permanecerán durante el plazo contratado sin necesidad de cumplir algún criterio adicional.

Términos y condiciones

Aforo máximo	Hasta 97% Con programas Infonavit (Cofinavit y Apoyo Infonavit)	Hasta 90% Sin programas Infonavit (Cofinavit y Apoyo Infonavit)
Plazo del crédito	5, 10, 15, 20 Y 25 años	5, 10, 15 y 20 años
Tasas de interés	5 años 9.88% 10 años 10.13% 15, 20 y 25 años 10.38%	5 años 10.60% 10 años 10.85% 15 y 20 años 11.10%
Factor de Pago ⁽⁵⁾	5 años \$20.48 M.N. 10 años \$12.39 M.N. 15 años \$ 9.94 M.N. 20 años \$ 8.76 M.N. 25 años \$ 8.71 M.N.	5 años \$20.83 M.N. 10 años \$12.77 M.N. 15 años \$10.37 M.N. 20 años \$ 9.31 M.N.
Comisión por apertura ⁽⁶⁾	Con programas Infonavit: 0.5% intercambiable a tu elección por una comisión por Pago Anticipado del 1.5% + IVA ⁽⁶⁾ Sin programas Infonavit: 1% intercambiable a tu elección por una comisión por Pago Anticipado del 2.5% + IVA ⁽⁶⁾	
Gastos de investigación	\$0	
Comisión por administración	\$0	
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000 M.N.	
Monto de financiamiento	Mínimo \$200,000 M.N.	

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Lograr + Sí es posible.

Llámanos al 55 5721 3389 o acude a tu Sucursal HSBC. Simula tu crédito

> [Aquí](#)



Premier

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo para clientes Premier" **12.1%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto 2024. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2024. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo para clientes Premier" **11.8%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto 2024. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2024. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(2) Tasas aplicables si tu crédito lo contratas adicionando los beneficios de los programas INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT o Cofinavit).

(3) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V. Grupo Financiero HSBC.

(4) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

(5) Los Factores de Pago indicados son los del esquema Pago Bajo.

(6) **En caso de elegir la comisión por Pago Anticipado, ésta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del Pago Anticipado.**

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx