

Crédito Hipotecario HSBC

¡Compra tu casa o departamento sin condiciones adicionales!

Obtén el financiamiento que necesitas para adquirir un inmueble de uso habitacional nuevo o usado. Además, puedes incluir los beneficios de los programas del INFONAVIT bajo los esquemas de Pago Bajo o Pago Fijo.

Pago Bajo

Este esquema presenta pagos iniciales bajos con un incremento anual de 1.90%⁽¹⁾ en el pago, con lo cual puedes acceder a una línea de crédito mayor y la tasa permanece fija durante toda la vida del crédito.

Pago Fijo

Te ofrecemos certidumbre y tranquilidad con este esquema, ya que el monto de las mensualidades siempre será el mismo.

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual a 20 años de 8.55%⁽²⁾, adicionando los programas de INFONAVIT⁽³⁾ con un financiamiento máximo del 95%. Adicional, entre más bajo sea el plazo, **¡más baja es nuestra tasa de interés!, pudiendo llegar hasta 8.05%**

- ▶ Sin comisión por apertura
- ▶ Sin gastos de aprobación
- ▶ Sin comisión por administración mensual



Te ofrecemos los seguros que requieres para proteger tu patrimonio:

El seguro de vida^{(4)**} cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



El seguro de Casa Habitación Colectivo^{(5)**} cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



Financiamos los gastos de escrituración (en función de la capacidad de pago del cliente).

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Para la oferta Premier

Criterios de Elegibilidad Premier

- ▶ Crédito Hipotecario \geq \$2,000,000 M.N. o
- ▶ Portafolio de ahorro o inversión en HSBC de \$750,000 M.N. o
- ▶ Nómina HSBC de \$60,000 M.N netos o
- ▶ Nómina externa de \$70,000 M.N netos o
- ▶ Depósitos recurrentes en HSBC de \$120,000 M.N.

Basta que se cumpla con cualquiera de los criterios para acceder a las condiciones Premier, las cuales permanecerán durante el plazo contratado sin necesidad de cumplir algún criterio adicional.

Términos y condiciones

Aforo máximo	Hasta 95% Con programas Infonavit (Cofinavit y Apoyo Infonavit)	Hasta 85%
Plazo del Crédito	5, 10, 15 y 20 años	
Tasas de interés	5 años 8.05% 10 años 8.30% 15 Y 20 años 8.55%	5 años 8.40% 10 años 8.65% 15 Y 20 años 8.90%
Factor de Pago ⁽⁶⁾	5 años \$19.61 M.N. 10 años \$11.43 M.N. 15 años \$ 8.89 M.N. 20 años \$ 7.63 M.N.	5 años \$19.77 M.N. 10 años \$11.61 M.N. 15 años \$ 9.09 M.N. 20 años \$ 7.84 M.N.
Comisión por apertura	0%	
Gastos de investigación	\$0	
Comisión por administración	\$0	
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000 M.N.	
Monto de financiamiento	Mínimo \$200,000 M.N. Máximo \$10,000,000 M.N.	

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 3389 o acude a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito > [Aquí](#)



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

(2) **Tasa de interés anual fija de 8.05%** para clientes Premier con un financiamiento del 70% sobre el valor del avalúo, a un plazo de 20 años.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC pago Bajo para clientes Premier" **10.2%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre 2021. Fecha de cálculo: 01 de junio del 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo para clientes Premier" **10.6%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre 2021. Fecha de cálculo: 01 de junio del 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

(3) Tasas aplicables si tu crédito lo contratas adicionando los beneficios de los programas INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT o Cofinavit) con un financiamiento máximo del 70%.

(4) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx. El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V, Grupo Financiero HSBC.

(5) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx. El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

(6) Los factores de pago indicados son los del esquema Pago Bajo.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx