

Crédito Hipotecario HSBC

¡Compra tu casa o departamento sin condiciones adicionales!

Obtén el financiamiento que necesitas para adquirir un inmueble de uso habitacional nuevo o usado. Además, puedes incluir los beneficios de los programas del INFONAVIT bajo los esquemas de Pago Bajo o Pago Fijo.

Pago Bajo

Este esquema presenta pagos iniciales bajos con un incremento anual de 1.90%⁽¹⁾ en el pago, con lo cual puedes acceder a una línea de crédito mayor y la tasa permanece fija durante toda la vida del crédito.

Pago Fijo

Te ofrecemos certidumbre y tranquilidad con este esquema, ya que el monto de las mensualidades siempre será el mismo.

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual a 20 años de **10.38%**.



Financiamiento de hasta 97% adicionando los programas de INFONAVIT⁽²⁾



SIN comisión por administración - renta.



Acceso a una menor tasa en plazos de 5 y 10 años.



El **seguro de vida**^{(3)**} cubre el **100% del saldo insoluto** en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una **cobertura por desempleo hasta por 6 meses**. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



El **seguro de Casa Habitación Colectivo**^{(4)**} cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



Financiamos los gastos de escrituración (en función de la capacidad de pago del cliente).

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos desde \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Para la oferta Premier

Criterios de Elegibilidad Premier

- ▶ Crédito Hipotecario \geq \$2,000,000 M.N. o
- ▶ Saldo promedio mínimo mensual en cuentas, inversiones y seguros patrimoniales de \$750,000 M.N. o
- ▶ Salario de \$60,000 M.N. brutos depositados mensualmente en HSBC o
- ▶ Depósitos recurrentes en HSBC de \$120,000 M.N.

Basta que se cumpla con cualquiera de los criterios para acceder a las condiciones Premier, las cuales permanecerán durante el plazo contratado sin necesidad de cumplir algún criterio adicional.

Términos y condiciones

Aforo máximo	Hasta 97% Con programas INFONAVIT (COFINAVIT y Apoyo INFONAVIT)	Hasta 90% Sin programas INFONAVIT (COFINAVIT y Apoyo INFONAVIT)
Plazo del crédito	5, 10, 15, 20 Y 25 años	5, 10, 15 y 20 años
Tasas de interés	5 años 9.88% 10 años 10.13% 15, 20 y 25 años 10.38%	5 años 10.60% 10 años 10.85% 15 y 20 años 11.10%
Factor de Pago ⁽⁵⁾	5 años \$20.48 M.N. 10 años \$12.39 M.N. 15 años \$ 9.94 M.N. 20 años \$ 8.76 M.N. 25 años \$ 8.71 M.N.	5 años \$20.83 M.N. 10 años \$12.77 M.N. 15 años \$10.37 M.N. 20 años \$ 9.31 M.N.
Comisión por contratación de crédito ⁽⁶⁾	Con programas INFONAVIT: 0.5% intercambiable a tu elección por una penalización por pago anticipado de crédito parcial o total del 1.5% + IVA ⁽⁶⁾ Sin programas INFONAVIT: 1% intercambiable a tu elección por una penalización por pago anticipado de crédito parcial o total del 2.5% + IVA ⁽⁶⁾	
Gastos de investigación	\$0	
Comisión por administración (mensual)	\$0	
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000 M.N.	
Monto de financiamiento	Mínimo \$200,000 M.N.	

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 3389 o acude a tu Sucursal HSBC.



Premier

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) El monto de la amortización (Capital e Interés) incrementa después de cada 12 pagos mensuales, en un porcentaje fijo y definido desde el inicio en el contrato de crédito, lo cual permite ofrecer un pago inicial reducido.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo para clientes Premier" **12.6%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto de 2025. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Bajo para clientes Premier" **12.1%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de marzo de 2025. Fecha de cálculo: 01 de octubre de 2024. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(2) Tasas aplicables si tu crédito lo contratas adicionando los beneficios de los programas INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT o COFINAVIT).

(3) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

(4) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros, S.A. de C.V.

(5) Los Factores de Pago indicados son los del esquema Pago Bajo.

(6) **El cliente podrá elegir entre la comisión por contratación de crédito y la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total en caso de elegir la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total, esta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del pago anticipado.**

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx