

Hipoteca HSBC Construye

Para construir tu casa en terreno propio, o comprarlo y construir.

Tasa de interés fija anual desde:

10.49%

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa y pagos fijos durante toda la vida del crédito.



Financiamos hasta el 100% del proyecto de obra.

Contarás con **más recursos desde el inicio de la construcción.**



Disposición del crédito sin avance de obra requerido.



En caso de incluir la compra del terreno, te financiamos hasta el **50% de su valor más el 100% de tu proyecto de obra.**

Durante la etapa de Construcción **sólo se pagarán intereses y accesorios.**



Las tasas de interés se asignan con base en el plazo, entre más bajo sea el plazo, más baja es la tasa de interés. **¡Desde 10.49%!**



Sin comisión por contratación de crédito. **Sin gastos** de administración (mensual).

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Ingresos desde \$8,500 M.N.
- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Antigüedad mínima en el empleo actual:
 - Asalariado: 6 meses, nómina 1 mes
 - No Asalariado: 2 años de actividad
- ▶ Referencias crediticias satisfactorias

Documentación

- ▶ Solicitud de crédito
- ▶ Identificación oficial
- ▶ Comprobante de ingresos
- ▶ Comprobante de domicilio

Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual:
 - 10.49%** para plazo de 5 años
 - 10.74%** para plazo de 10 años
 - 10.99%** para plazos de 15 y 20 años
- ▶ **SIN** comisión contratación de crédito
- ▶ **SIN** comisión por administración (mensual)
- ▶ **SIN** penalización por pago anticipado de crédito parcial o total
- ▶ **SIN** gastos de preoriginación (ditacmen de obra)
- ▶ Plazos: 5, 10, 15 y 20 años
- ▶ Pagos por cada \$1000 de crédito:
 - \$21.49 para 5 años
 - \$13.63 para 10 años
 - \$11.36 para 15 años
 - \$10.32 para 20 años
- ▶ Financiamiento máximo sobre el valor de la vivienda:
 - Construcción: 100% del proyecto de obra sin que supere el 75% del valor proyectado del inmueble (terreno más la construcción).
 - Terreno + Construcción: 100% del proyecto de obra + 50% del valor del terreno sin que la suma de ambos supere el 75% del valor proyectado de la vivienda (proyecto + terreno).
 - Valor mínimo del proyecto de obra más el terreno: \$2,500,000 CDMX, Estado de México, Guadalajara, Querétaro y Monterrey; \$1,500,000 resto de la República.
- ▶ Seguros:
 - Vida⁽¹⁾, por el 100% del saldo insoluto, el pago de la prima irá reduciendo conforme el saldo del crédito.
 - Casa Habitación Colectivo⁽²⁾, con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito, el que resulte mayor.
 - Obra civil⁽²⁾, contra pérdidas, daños materiales y responsabilidad civil durante el periodo de la construcción.

Hipoteca HSBC Construye, echando el cimiento para echar raíces.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Síguenos en    



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CAT Promedio "Hipoteca HSBC Construye" **12.7%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto de 2025. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) Seguro de Vida: Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC. Es un derecho innegable del Cliente el poder contratar estos servicios o productos a través de HSBC o con un tercero independiente.

(2) Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo): Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

Seguro de Obra Civil: Consulte coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Obra Civil en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V. Es un derecho innegable del cliente el poder contratar el seguro a través de HSBC o con un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

HSBC y su logotipo son marcas registradas en México.