

# Hipoteca Full HSBC

¡Sé dueño de tu tasa de interés y obtén más beneficios al contratar tu crédito hipotecario!

- Pagando puntualmente, reduce la **tasa de interés y el plazo cada año**.
- Al incrementar tu relación con HSBC, la tasa de interés y el plazo **¡disminuyen más rápido!**
- Podrás elegir entre un esquema de **Pagos Fijos** y un esquema con **Pagos Crecientes**, con el cual puedes acceder a una mayor **línea de crédito**.
- Podrás disponer cuantas veces necesites hasta de **\$1 millón M.N.** para cubrir proyectos de vida que se presenten durante la vigencia del crédito hipotecario, con pagos mensuales más flexibles, **¡sin comisiones de originación ni trámites adicionales!**<sup>(1)</sup>
- Aplica para adquisición (tradicional, Apoyo INFONAVIT y COFINAVIT), construcción o remodelación y transferir tu hipoteca.\*

## ¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa inicial asignada con base en el perfil de crédito <sup>(2)</sup>.



Tasa de interés anual desde 9.9% hasta 12.4%.



Plazo de hasta 25 años y financiamiento de hasta el 97% del valor de la vivienda<sup>(3)</sup>.



**Reducir tu tasa de interés 15 puntos básicos cada año** pagando puntualmente el crédito hipotecario<sup>(4)</sup>.



Con la misma garantía podrás disponer cuantas veces necesites **desde \$50,000 M.N. y hasta \$1 millón M.N.** durante toda la vigencia del crédito. **¡Sin costo ni tramites adicionales!** <sup>(1)</sup>



El seguro de vida <sup>(5)</sup> cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



El seguro de Casa Habitación Colectivo<sup>(6)</sup> cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



Al contratar y mantener cualquier Tarjeta de Crédito HSBC y utilizar el servicio app HSBC México o Banca por Internet reduce **15 puntos básicos adicionales desde el primer año**, esto te da la posibilidad de **reducir hasta 30 puntos básicos a partir del tercer año.** <sup>(7)</sup>

## Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio
- ▶ Documentación:
  - Solicitud de crédito
  - Identificación oficial
  - Comprobante de Ingresos
  - Comprobante de domicilio

	Adquisición de vivienda	Construcción y Remodelación	Pago de hipoteca y Pago de hipoteca + liquidez
<b>Financiamiento máximo</b>	Hasta 97%	Construcción: hasta 75% Remodelación: hasta 70%	Hasta 90%
<b>Plazo del crédito</b>	5, 10, 15, 20 o 25 años <sup>(3)</sup>		
<b>Tasas de interés inicial<sup>(2)</sup></b>	Desde 10.40% hasta 12.40% Tasa piso 10.40% / Tasa techo 12.40%		
<b>Tasa de interés anual fija vigente para la línea de liquidez<sup>(2)</sup></b>	12.50%		
<b>Factor pago</b>	5 años de \$21.48 M.N. a \$22.45 M.N. 10 años de \$13.59 M.N. a \$14.58 M.N. 15 años de \$11.27 M.N. a \$12.26 M.N. 20 años de \$10.31 M.N. a \$11.29 M.N. 25 años de \$ 9.86 M.N. a \$10.83 M.N.		
<b>Comisión por Contratación de Crédito<sup>(8)</sup></b>	0.5% con programas INFONAVIT 1% sin programas INFONAVIT	0%	0% Pago de hipoteca 1% Pago de hipoteca + Liquidez
<b>Penalización por pago anticipado de crédito; parcial o total<sup>(8)</sup></b>	1.5% Premier con programas INFONAVIT 2.5%	0%	0% Pago hipoteca 2.5% Pago hipoteca + liquidez
<b>Comisión por administración (mensual)</b>	\$0 Premier \$250 No Premier	\$250	\$0
<b>Valor mínimo de la vivienda</b>	\$350 mil M.N.		
<b>Monto mínimo de financiamiento</b>	\$200 mil M.N.		



Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



Síguenos en



## CAT Promedio "Hipoteca Full HSBC" 12%

Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de octubre de 2024. Fecha de cálculo 01 de mayo de 2024.

\* Los recursos adicionales de liquidez no aplican para COFINAVIT. Hipoteca Full HSBC no está disponible para CI+CB, Hipoteca Verde ni FOVISSSTE Para Todos.

(1) La línea máxima para disponer en una o varias ocasiones es de \$1,000,000.00 M.N. El plazo será desde 5 hasta 15 años y no puede rebasar el plazo contractual de la hipoteca. La tasa de interés será la que se encuentre vigente al momento de la disposición de la línea. No hay penalización por no utilizarlas, la disposición se hará a través de sucursales HSBC. El monto máximo disponible se determinará en función al aforo máximo autorizado, el monto del saldo insoluto del crédito hipotecario, la capacidad de pago del cliente y su comportamiento crediticio. No aplica para COFINAVIT.

(2) La tasa inicial se asignará de acuerdo con el perfil de crédito, que toma en cuenta el nivel de endeudamiento, enganche, uso de tarjetas de crédito, entre otros. El financiamiento del 97% aplica para el destino de adquisición de vivienda con programas de INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT o COFINAVIT). La suma del crédito de HSBC más el crédito de INFONAVIT y el Saldo de la Subcuenta de Vivienda no podrán rebasar el 100% del valor de la vivienda. El plazo de 25 años aplica para clientes asalariados que contraten su hipoteca con los esquemas de INFONAVIT (Apoyo INFONAVIT y COFINAVIT).

(4) Reducción de 15 puntos básicos en la tasa de interés cumpliendo el criterio de pago puntual, en caso de incumplimiento la tasa aumentará 15 puntos básicos, sin rebasar la tasa mínima o máxima del producto, los ajustes comenzarán a partir del tercer año.

(5) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

(6) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

El Seguro es contratado por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros, S.A. de C.V.

(7) Al tener y utilizar cualquier tarjeta HSBC, cumpliendo la facturación mínima de acuerdo con el monto de tu crédito (se considera la facturación de varias tarjetas y adicionales, existentes o nuevas) y al utilizar la app HSBC México o Banca por Internet 1 vez al mes. Sin costo, sin obligación de contratación de estos productos y sin penalización.

(8) El cliente podrá elegir entre la comisión por contratación de crédito y la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total en caso de elegir la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total, esta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del pago anticipado.

HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.