

Liquidez HSBC

Si eres dueño de una propiedad, **Liquidez HSBC⁽¹⁾** es una excelente opción que te ayudará a obtener el dinero que necesitas para cumplir tus proyectos, hacer frente a un imprevisto familiar o consolidar deudas.

Destino de tasa y pago fijo durante toda la vida del crédito, con el cual obtienes recursos con destino libre, dejando en garantía tu vivienda la cual debe estar libre de gravamen.

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual desde 11.40% hasta 12.75%⁽²⁾. Entre menor sea el plazo de tu crédito, **¡nuestra tasa de interés también!**



Al contratar Liquidez HSBC por \$2,000,000 M.N. o más, tienes acceso a los beneficios del segmento Premier, el cual te ofrece tasas de interés fijas anuales **desde 10.25% hasta 11.60%⁽³⁾ y sin comisión por apertura.**



El seguro de Casa Habitación Colectivo^{(4)**} cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



El seguro de vida^{(5)**} cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Para la oferta Premier

Criterios de Elegibilidad Premier

- ▶ Crédito Hipotecario \geq \$2,000,000 M.N. o
- ▶ Portafolio de ahorro o inversión en HSBC de \$750,000 M.N. o
- ▶ Nómina HSBC de \$60,000 M.N. netos o
- ▶ Nómina externa de \$70,000 M.N. netos o
- ▶ Depósitos recurrentes en HSBC de \$120,000 M.N.

Basta que se cumpla con cualquiera de los criterios para acceder a las condiciones Premier, las cuales permanecerán durante el plazo contratado sin necesidad de cumplir algún criterio adicional.

Términos y condiciones

Aforo máximo	Hasta 50%		Hasta 70%	
Producto	Liquidez HSBC	Liquidez HSBC Premier	Liquidez HSBC	Liquidez HSBC Premier
Plazo del Crédito	5, 10 y 15 años			
Tasas de interés	5 años 11.40% 10 años 11.65% 15 años 11.90%	5 años 10.25% 10 años 10.50% 15 años 10.75%	5 años 12.25% 10 años 12.50% 15 años 12.75%	5 años 11.10% 10 años 11.35% 15 años 11.60%
Factor de Pago Fijo	5 años \$21.94 M.N. 10 años \$14.15 M.N. 15 años \$11.94 M.N.	5 años \$21.37 M.N. 10 años \$13.49 M.N. 15 años \$11.21 M.N.	5 años \$22.37 M.N. 10 años \$14.64 M.N. 15 años \$12.49 M.N.	5 años \$21.79 M.N. 10 años \$13.97 M.N. 15 años \$11.75 M.N.
Comisión por apertura	1%	0%	1%	0%
Gastos de investigación	\$0		\$0	
Comisión por administración	\$250			
Valor mínimo de la vivienda	\$350,000 M.N.			
Monto de financiamiento	Mínimo \$200,000 M.N. / Máximo \$5,000,000 M.N.			

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



Aquí

Síguenos en



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) El crédito de Liquidez genera IVA sobre los intereses mensuales.

(2) **Tasa de interés anual fija de 12.75%** a un financiamiento del 70% sobre el valor del avalúo, a un plazo de 15 años.

CAT Promedio "Liquidez HSBC" 13.8% Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de octubre de 2022. Fecha de cálculo 01 de mayo de 2022. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(3) **Tasa de interés anual fija de 11.60%** a un financiamiento del 70% sobre el valor del avalúo, a un plazo de 15 años.

CAT Promedio "Liquidez HSBC para clientes Premier" 13.8% Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de octubre de 2022. Fecha de cálculo 01 de mayo de 2022. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(4) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

(5) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V, Grupo Financiero HSBC.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.