HSBC

Pago de Hipoteca HSBC

Transfiere tu hipoteca actual a HSBC y obtén grandes beneficios.

Haz rendir mucho más tus ingresos ya que te ofrecemos tasas de interés más bajas que el crédito que tengas en otra Institución, reduciendo así tus pagos mensuales y lo mejor, SIN comisiones de originación, con pagos y tasa fija durante la vida del crédito.

Pago Bajo

Esquema con pagos iniciales bajos con un incremento anual en el pago, con lo cual puedes acceder a una línea de crédito mayor y la tasa permanece fija durante toda la vida del crédito.

Pago Fijo

Te ofrecemos certidumbre y tranquilidad con este esquema, ya que el monto de las mensualidades siempre será el mismo.

¿Qué beneficios te ofrece?

Tasa de interés fija anual desde 10.75%

SIN comisión por contratación de crédito
SIN comisión por administración
SIN penalización por pago anticipado parcial o total
SIN gastos de preoriginación
SIN comprobación de ingresos[1]

El seguro de Vida[2]** **cubre el 100%** del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una **cobertura por desempleo hasta por 6 meses**. Nuestro seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.

El seguro de Casa Habitación Colectivo[3]** cuenta con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.

Requisitos que debes cumplir

- Edad mínima de 25 años
- Antigüedad de un año en domicilio actual
- Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- Contar con un buen historial crediticio
- El crédito a liquidar deberá estar al corriente en sus pagos a la fecha de operación

Términos y condiciones

- Tasa de interés fija anual
  De **10.75%** para plazo de 5 años
  De **11.00%** para plazo de 10 años
  De **11.25%** para plazos de 15 y 20 años
- Plazos de 5, 10, 15 y 20 años
- Pagos por cada $1,000 M.N. de crédito:
  Pago Bajo
  $20.90 a 5 años
  $12.86 a 10 años
  $10.46 a 15 años
  $ 9.32 a 20 años

  Pago Fijo
  $21.62 a 5 años
  $13.78 a 10 años
  $11.52 a 15 años
  $10.49 a 20 años
- **Financiamiento** máximo del **95%**[4] sobre el valor de la vivienda
- Monto de financiamiento: mínimo $200,000 M.N. y máximo $10,000,000 M.N.
- Valor mínimo de la vivienda: $350,000 M.N.

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o acude a tu Sucursal HSBC.

Síguenos en

HSBC

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CAT Promedio "Pago de Hipoteca HSBC Pago Fijo" **13.0%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto de 2025. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

CAT Promedio "Pago de Hipoteca HSBC Pago Bajo" **12.8%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto de 2025. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) En caso de que la hipoteca a transferir tenga antigüedad mínima de 1 año y la mensualidad en HSBC sea menor o igual a la mensualidad en el otro banco, no será necesario determinar el ingreso, sin embargo, el cliente deberá demostrar que tiene una actividad económica que le permita pagar el crédito.

(2) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

(3) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

(4) Sujeto al resultado crediticio del cliente, considerando el valor del inmueble. El financiamiento hasta 95% aplica cuando el crédito a transferir cuenta con programas de INFONAVIT.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.