

# Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC

## ¡Obtén la liquidez que deseas y mejora las condiciones de tu hipoteca actual al mismo tiempo!

Liquidada tu crédito hipotecario contratado con otra Institución financiera y mejorar tus condiciones de pago, adicional en caso de tener capacidad disponible, podrás obtener liquidez inmediata para cumplir con tus proyectos o cubrir alguna necesidad.

## ¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual de **10.30%** durante la vida del crédito



Esquema de pagos fijos durante la vigencia del crédito



Liquidez inmediata de hasta por el **70%** del valor de tu vivienda

Te ofrecemos los seguros que requieres para proteger tu patrimonio:

Un seguro de vida<sup>(1)\*\*</sup> que cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. El seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



Un Seguro de Casa Habitación Colectivo<sup>(2)\*\*</sup> con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.



## Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos mínimos netos de \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

## Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual **10.30%**
- ▶ Sin gastos de aprobación
- ▶ Sin comisión por administración mensual
- ▶ Sin comisión por prepago
- ▶ Plazos desde 5 hasta 20 años
- ▶ Comisión por apertura: 1%
- ▶ Pagos por cada \$1,000 M.N. de crédito:  
\$21.39 para 5 años  
\$13.38 para 10 años  
\$10.93 para 15 años  
\$ 9.85 para 20 años
- ▶ Financiamiento: la suma del crédito destinado para el pago de hipoteca + la suma del crédito destinada para el crédito de Liquidez= 85%
- ▶ Monto de financiamiento: \$200,000 M.N. para el pago de hipoteca y \$10,000 para liquidez
- ▶ Valor mínimo de la vivienda: \$350,000 M.N.

# Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



**Aquí**

Síguenos en



## Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

**Tasa de interés anual fija de 10.30%** a un financiamiento del 85% sobre el valor del avalúo, a un plazo de 20 años.

**CAT Promedio "Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC" 10.7%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de octubre de 2022. Fecha de cálculo 01 de mayo de 2022. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

(1) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

(2) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

\*\*Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)  
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.