

Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC

¡Obtén la liquidez que deseas y mejora las condiciones de tu hipoteca actual al mismo tiempo!

Liquida tu crédito hipotecario contratado con otra Institución financiera y mejora tus condiciones de pago, adicional en caso de tener capacidad disponible, podrás obtener liquidez inmediata para cumplir con tus proyectos o cubrir alguna necesidad.

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa de interés fija anual de **11.25%** durante la vida del crédito, para ambos financiamientos.



Esquema de pagos fijos durante la vigencia del crédito.



Liquidez inmediata de hasta por el **85%** del valor de tu vivienda.

Te ofrecemos los seguros que requieres para proteger tu patrimonio:



Un seguro de vida^{(1)**} que cubre el 100% del saldo insoluto en caso de fallecimiento, invalidez total y permanente con una cobertura por desempleo hasta por 6 meses. El seguro reduce su costo mes con mes ya que se calcula sobre el saldo insoluto del crédito.



Un Seguro de Casa Habitación Colectivo^{(2)**} con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito el que resulte mayor.

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Ingresos desde \$8,500 M.N.
- ▶ Antigüedad de un año en domicilio actual
- ▶ Antigüedad laboral de 6 meses para asalariados, 1 mes para clientes Nómina HSBC y 2 años para No Asalariados
- ▶ Contar con un buen historial crediticio

Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual **11.25%**
- ▶ Sin gastos de aprobación
- ▶ Sin comisión por administración mensual
- ▶ Plazos desde 5 hasta 20 años
- ▶ Comisión por contratación de crédito: 1% intercambiable a tu elección por una penalización por pago parcial o total de 2.5% + IVA⁽³⁾
- ▶ Pagos por cada \$1,000 M.N. de crédito:
\$21.87 para 5 años
\$13.92 para 10 años
\$11.52 para 15 años
\$10.49 para 20 años
- ▶ Monto máximo de financiamiento: la suma del crédito destinado para el pago de hipoteca + la suma del crédito destinada para el crédito de Liquidez= 85%
- ▶ Monto mínimo de financiamiento: \$200,000 M.N. para el pago de hipoteca y \$10,000 para liquidez
- ▶ Valor mínimo de la vivienda: \$350,000 M.N.

Crédito Hipotecario HSBC. Lo que ves es lo que obtienes, sin trucos.

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Síguenos en    



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Tasa de interés anual fija de 11.25% a un financiamiento del 85% sobre el valor del avalúo, a un plazo de 20 años.

CAT Promedio "Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC" **12.9%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto de 2025. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2025. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

(2) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente.

(3) El cliente podrá elegir entre la comisión por contratación de crédito y la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total en caso de elegir la penalización por pago anticipado de crédito parcial o total, esta solo será aplicable por los primeros 36 meses de la hipoteca, pagada por evento sobre el monto del pago anticipado.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx
HSBC y sus logotipos son marcas registradas en México.