Guía de cumplimiento de pagos Hipoteca Full HSBC

HSBC

Siguiente

Hipoteca Full HSBC

Este documento presenta el resumen del año con respecto al cumplimiento del pago puntual de la Hipoteca que tienes contratada con HSBC, el cumplimiento de las reglas del programa de relacionamiento, en caso de haber decidido hacer uso de este beneficio, así como el ajuste que se le hará a la tasa de interés de tu hipoteca, con respecto a la que se encuentre vigente.
Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.
Número de crédito: 84615932

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el programa de relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.
Las reducciones promocionales y las pérdidas de dichas reducciones surtirán sus efectos conforme a lo establecido en los términos y condiciones correspondientes. En caso de ser aplicable, HSBC MÉXICO informará a la PARTE ACREDITADA los cambios a la tasa de interés en el Estado de Cuenta que se emita respecto al periodo en que surta efecto el cambio correspondiente.
La reducción promocional a la tasa de interés o pérdida de dicha reducción conforme a lo establecido en el Programa de Relacionamiento no implicará de forma alguna: (i) Que el plazo contractual de la hipoteca aumente. (ii) Que la periodicidad de pago y la fórmula de cálculo de generación de interés se modifique.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

1 Meses y año de revisión.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

1 Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de Corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

2 **Pago Puntual:** A partir del tercer año de tu crédito, se registran las fechas de pago límite en las que debiste realizar el pago de tu crédito hipotecario para que se considere como pago puntual.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	2 Fecha de Corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

3 Muestra la fecha real en la que pagaste la mensualidad de tu crédito hipotecario.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de Corte hábil Hipotecario	3 Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

4 **SI** cumpliste con el pago puntual de tu crédito hipotecario en todos los periodos, tu tasa de interés bajará 15 puntos base; en caso de **NO** cumplir con el pago puntual en todos los periodos, tu tasa de interés incrementará 15 puntos base. En ningún escenario se rebasará la tasa de interés piso o techo indicadas en tu contrato de crédito hipotecario.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de Corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	4 Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

5 **Programa de Vinculación (Requisito 1 de 2)**: se registra el total de la facturación realizada en el mes calendario de la/las Tarjetas de Crédito HSBC, incluyendo las adicionales.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)[1]

Mes Año	5 Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

6 **SI** realizas la facturación mensual mínima de TDC indicada en los términos y condiciones del Programa de Relacionamiento, se cumple con el primer requisito. En caso de **NO** cumplir en algún periodo, se pierde el beneficio de ese año.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)[1]

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	6 Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

7 **Programa de Vinculación (Requisito 2 de 2)**: se registra el número de veces que se transaccionó en Banca por Internet o Banca móvil.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	7 Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

8 **SI** realizas el número de transacciones indicadas en los términos y condiciones del Programa de Relacionamiento, se cumple con el segundo requisito. En caso de **NO** cumplir en algún periodo, se pierde el beneficio de ese año.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	8 Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informó al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

9 Para cumplir con el Programa de Relacionamiento, estas columnas deben indicar **"SÍ"** en todos los periodos. **SI** cumples con este requisito, la tasa de interés de su crédito Hipotecario podrá disminuir 15 puntos base, en caso de **NO** cumplir y nunca haber sido beneficiado por este programa, no habrá ajuste en la tasa de interés. En caso de no participar en el programa, esta información vendrá en ceros.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	9 Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	9 Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	04/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

Opbs

HSBC México informa al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Periodo de revisión: noviembre, 2022 a septiembre, 2023.

Número de crédito: 84615932.

10 Indica el ajuste en la tasa de interés de tu crédito hipotecario para el siguiente año.

Tabla resumen del cumplimiento del Pago Puntual y del Programa de Relacionamiento (si aplica)(1)

Mes Año	Monto de facturación a la fecha de corte en la Tarjeta de Crédito	Cumple con la facturación mínima mensual	Fecha de corte hábil Hipotecario	Fecha de pago Hipotecario	Cumple con el pago puntual	Veces de Uso de Banca por Internet o Banca móvil	Cumple con el uso mínimo de Banca por Internet o móvil
noviembre, 2022	0	SÍ	04/11/2022	04/11/2022	SÍ	0	SÍ
diciembre, 2022	0	SÍ	05/12/2022	04/12/2022	SÍ	0	SÍ
enero, 2023	0	SÍ	04/01/2023	04/01/2023	SÍ	0	SÍ
febrero, 2023	0	NO	07/02/2023	07/02/2023	SÍ	0	NO
marzo, 2023	0	NO	06/03/2023	04/03/2023	SÍ	0	NO
abril, 2023	0	NO	04/04/2023	15/04/2023	NO	0	NO
mayo, 2023	0	NO	04/05/2023	04/05/2023	SÍ	0	NO
junio, 2023	0	NO	05/06/2023	04/06/2023	SÍ	0	NO
julio, 2023	0	NO	04/07/2023	04/07/2023	SÍ	0	NO
agosto, 2023	0	NO	04/08/2023	04/08/2023	SÍ	0	NO
septiembre, 2023	0	NO	04/09/2023	04/09/2023	SÍ	0	NO

Anterior

Siguiente

Ajuste en tasa de interés del crédito hipotecario con respecto a la tasa de interés vigente aplicable hasta el siguiente aniversario:

10 **Opbs**

HSBC México informa al cliente, a través del contrato de crédito hipotecario, que, si así lo desea, podrá participar en uno o más programas y promociones que HSBC México emita durante la vigencia del crédito hipotecario.
(1) En caso de participar en el Programa de Relacionamiento, las reglas que el cliente debe cumplir para acceder a las reducciones adicionales de la tasa de interés del crédito hipotecario se encuentran documentadas en los términos y condiciones del programa.

Posibles escenarios que se pueden presentar en el ajuste de tasa de interés de tu crédito hipotecario a partir del 3er año:

Escenarios	Pago Puntual Hipotecario		Relacionamiento			Resultado
1.-	Sí cumplió	-15 puntos base	Sí cumplió	-15 puntos base	=	-30 puntos base
2.-	Sí cumplió	-15 puntos base	No vinculado	0 puntos base		-15 puntos base
3.-	Sí cumplió	-15 puntos base	No cumplió	+15 puntos base		Su tasa no cambia
4.-	No cumplió	+15 puntos base	Sí cumplió	-15 puntos base		Su tasa no cambia
5.-	No cumplió	+15 puntos base	No vinculado	0 puntos base		+15 puntos base
6.-	No cumplió	+15 puntos base	No cumplió	+15 puntos base		+30 puntos base

Anterior

Siguiente

Importante:

- El ajuste en la tasa no afecta el pago mensual de la hipoteca y tampoco incrementa el plazo contractual de tu crédito Hipotecario.
- El ajuste en la tasa nunca podrá ser menor o mayor a la tasa piso y techo de tu crédito Hipotecario, indicadas en tu contrato.
- Si decides no contratar los productos, no hay penalización.
- Si decides contratarlos y la tasa de interés de la hipoteca reduce por este beneficio, pero si en los siguientes periodos decides ya no mantenerlos, la tasa perderá este beneficio en la misma forma en que fue obteniendo “solo puedes perder las reducciones que ganaste”.

Anterior