

Lugar: _____

Fecha: _____ de 20 _____

**HSBC MÉXICO, S.A. (EN LO SUCESIVO "HSBC")
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO HSBC**

AT'N.- A QUIEN CORRESPONDA

Por este conducto el suscrito **Sr(a).** _____
solicito a "HSBC" se sirva girar instrucciones al notario público que más adelante detallo, con el
objeto de cancelar la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble ubicado en:
Calle: _____
núm.exterior: _____ núm.interior: _____ Delegación/Municipio: _____ C
iudad: _____ Estado: _____ C.P. _____ Otros: _____
_____.

Dicho inmueble se otorgó en garantía hipotecaria, en relación con el crédito
número: _____ que me fue otorgado por "HSBC", el cual a la
fecha se encuentra (seleccionar únicamente una opción):

☐ a) Totalmente liquidado y no existen a cargo del suscrito otras obligaciones pendientes de
pago frente a "HSBC", respecto del crédito anteriormente señalado . **(Créditos
Liquidados se necesita la Carta de Instrucción de Liberación de Hipoteca).**

☐ b) Será totalmente pagado ante el Notario Público y al momento de la firma de la escritura
correspondiente, sin dejar pendiente ningún tipo de obligacion de pago frente a "HSBC",
respecto del crédito citado. . **(Para Créditos Vigentes se usa la Carta Cancelación
condicionada al pago o Carta Saldo).**

Todos los gastos, comisiones, honorarios del fedatario, derechos, impuestos y/o cualesquier otro
costo derivado de la cancelación de la garantía hipotecaria antes solicitada, correrán exclusiva y
totalmente a mi cargo.

Para efecto de lo anterior me permito designar al Notario Público siguiente:

Nombre del Notario Público:

Número de Notaría:

Localidad del Notario:

Domicilio del Notario:

Teléfono:

E-mail:

Agradeciendo de antemano la atención que se sirvan brindar a la presente, quedo de ustedes a sus
órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,

Nombre completo y firma: Sr.

Domicilio:

RFC:

Se identifica con (INE, Pasaporte, INAPAM):

Teléfono: _____

Email: