

¿Y si comprar tu casa le da un respiro al planeta y a tu bolsillo?

Hipoteca HSBC Verde

Para compra una vivienda sustentable que cumpla con niveles de equipamiento eco-tecnológico y/o de sustentabilidad en la construcción de la vivienda.

¿Qué beneficios te ofrece una hipoteca verde?



Tasas de interés más bajas para comprar una vivienda sustentable



Las tasas de interés se asignan con base en el plazo del crédito. A menor plazo, menor tasa de interés, desde **9.25%**



Única hipoteca en otorgar hasta el 97% del valor de la vivienda y un plazo de hasta 25 años



Sin costo de avalúo



Costo preferencial en el Seguros de Vida⁽¹⁾



Costo preferencial en Seguro de Daños⁽²⁾ con coberturas adicionales para Paneles y calentadores solares

¿Qué beneficios tiene comprar una casa sustentable?



Menor costos en el consumo de servicios (agua, luz, gas) en el uso habitacional



Mayor plusvalía de la vivienda

Requisitos que debes cumplir

- ▶ Ingresos mayores de \$8,500 M.N.
- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Antigüedad mínima en el empleo actual:
 - Asalariado: 6 meses, nómina 1 mes
 - No Asalariado: 2 años de actividad
- ▶ Referencias crediticias satisfactorias

Documentación

- ▶ Solicitud de crédito
- ▶ Identificación oficial
- ▶ Comprobante de ingresos
- ▶ Comprobante de domicilio

Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual de:
 - 9.25%** para plazo de 5 años
 - 9.50%** para plazo de 10 años
 - 9.75%** para plazos de 15, 20 y 25 años
- ▶ SIN comisión por apertura
- ▶ SIN comisión por administración mensual
- ▶ SIN comisión por pago anticipado
- ▶ Plazos: 5, 10, 15, 20 y 25 años
- ▶ Pagos por cada \$1000 de crédito:
 - \$20.88 para 5 años
 - \$12.94 para 10 años
 - \$10.54 para 15 años
 - \$ 9.49 para 20 años
 - \$ 8.91 para 25 años
- ▶ Financiamiento máximo sobre el valor de la vivienda: 97%
- ▶ Seguro de Vida⁽¹⁾ con costo de \$0.37 al millar sobre saldo insoluto, con coberturas de hasta 2 participantes por fallecimiento, Invalidez parcial, total o permanente y 6 meses de desempleo.
- ▶ Seguro de Daños⁽²⁾ de \$0.2920 al millar con cobertura ant e pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito, el que resulte mayor.

Hipoteca HSBC Verde

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito



Aquí

Síguenos en



Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

CAT Promedio "Hipoteca HSBC Verde" **11.1%**. Sin IVA. Informativo. Vigencia al 29 de febrero de 2024. Fecha de cálculo 25 de

septiembre de 2023. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) Seguro de Vida: Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V, Grupo Financiero HSBC. Es un derecho innegable del Cliente el poder contratar estos servicios o productos a través de HSBC o con un tercero independiente.

(2) Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo): Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por

AXA Seguros S.A. de C.V Seguro de Obra Civil: Consulte coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Obra Civil en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

Es un derecho innegable del cliente el poder contratar el seguro a través de HSBC o con un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

HSBC y su logotipo son marcas registradas en México.